



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv

APSTIPRINU

Ventspils pilsētas domes Arhitektūras
un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja
vietniece

E. Zaharova E. Zaharova

20. gada "20." augusta

Ventspilī

Nr. 9-10/2838

Ventspils brīvostas pārvaldei

Reģ. Nr. 90000284085

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 291

Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 34 renovācija

1. Zemes gabalu raksturojums

1.1.	būves kadastra apzīmējums	- 2700 029 0158 001
1.2.	zemes gabalu īpašnieks, vai lietotājs	1) renovējamās piestātnes īpašnieks ir Ventspils brīvostas pārvalde (reģ. Nr. 90000284085; juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils); 2) renovējamā piestātne Nr.34 ir saistīta ar zemes gabalu Dzintaru iela 78, Ventspilī; tās valdītājs - Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā; 3) zemes gabals Dzintaru iela 78, Ventspilī atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;
1.3.	īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību apliecinājoši dokumenti	- Zemesgrāmata (par piestātņi Nr. 34);
1.4.	zemes gabalu platības	1) piestātnes Nr. 34 platība – 4722,3 m ² (saskaņā ar būvniecības iesniegumam – uzskaites kartei pievienotajā inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietā norādīto); 2) piesaistītā zemes gabala Dzintaru iela 78, Ventspils platība- 12094 m ² (atbilstoši 26.04.2011. Zemesgrāmatu apliecībā norādītajam);
1.5.	zemes gabalu novietne un situācija, teritorijā esošas ēkas un būves	1) renovējamā piestātne Nr. 34 atrodas slēgtā akvatorijā – Ventspils brīvostas priekšostā; 2) renovējamā piestātne Nr. 34 ir apbūvēta – uz tās atrodas citām juridiskām personām īpašumā (valdījumā) esošas būves;
1.6.	īpašie apstākļi	- piekļuve renovējamai piestātnei Nr.34 iespējama tikai, šķērsojot Ventspils brīvostas nomas teritorijas, kurās notiek uzņēmējdarbība;
1.7.	zemes gabalu izmantošanas veids	- renovējamai piestātnei - ostas termināļu apbūves teritorija (OT);
1.8.	ierobežojumi, apgrūtinājumi SKAT. M.10.2012. Rīkojumu Nr. 234.	1) saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatā; 2) renovējamā piestātne Nr. 34 atrodas: - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes un krasta kāpu aizsargjoslā; - 500m aizsardzības zonā ap AS „Ventamonjaks”, SIA „Ventamonjaks serviss”, SIA „Ventall termināls”, SIA

S A N E W T S

Ventspils brīvostas pārvaldē

Datums: 30. 08. 2012

Indekss: A/DP- 4.211456



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

RĪKOJUMS

Ventspilī

11.10.2012.

Nr.234

Par izmaiņām 30.08.2012.
apstiprinātajā Plānošanas un
arhitektūras uzdevumā Nr.291

Nemot vērā Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006. – 2018.) ar
grozījumiem noteikto, pamatojoties uz Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumu II daļas „Būvtiesību īstenošanas kārtība Ventspils pilsētā”
2.nodaļas 2.8.1. punktu,

nosaku:

Veikt izmaiņas 30.08.2012. apstiprinātajā Plānošanas un arhitektūras
uzdevumā Nr.291 „Ventspils brīvdostas pietātnes Nr.34 renovācija”, 1.8. punktu
„ierobežojumi, apgrūtinājumi”, izsakot sekojošā jaunā redakcijā:

„ 1) saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatā;

2) renovējamā pietātne Nr. 34 atrodas:

- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes un krasta kāpu aizsargjoslā;
- 500m aizsardzības zonā ap AS „Ventamonjaks”, SIA „Ventamonjaks serviss”,
SIA „Ventall termināls”, SIA „Vars”, SIA „Bio – Venta” paaugstināta riska
objektiem;
- 800m zonā ap AS „Ventamonjaks” un SIA „Ventamonjaks serviss”, SIA „Vars”,
SIA „Ventall termināls” paaugstināta riska objektiem;”

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītāja vietniece

E.Zaharova

63601162

Nosūtīt: 1-BAI

✓ 1-Ventspils brīvdostas pārvaldei

2 eks lietā jm.

S A N E M T S
Ventspils brīvdostas pārvaldē
Datums: 18.10.2012
Indekss: A/DP- 4.2/1315

		<p>"Vars", SIA „Bio – Venta” paaugstināta riska objektiem;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 800m zonā ap AS „Ventamonjaks” un SIA „Ventamonjaks serviss”, SIA „Vars”, SIA „Ventall termināls” paaugstināta riska objektiem; - ūdensteces Ventas upe aizsargjoslā;
--	--	---

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	<ul style="list-style-type: none"> - piestātnes Nr. 34 renovācija, paredzot veikt metāla rievpiļu zemūdens sienas izbūvi, esošo čaulpiļu remontu, kuģu atvairsistēmas nomaiņu un pieguļošās teritorijas seguma remontu;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	<ul style="list-style-type: none"> - tehniskais projekts (saskaņošanas un akceptēšanas kārtība sadaļās 5.1., 5.2.);
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā, un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto (sagatavojot projektēšanas uzdevumu, ņemt vērā 28.10.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr. 363 „Ostu hidrotehnisko būvju speciālie būvnoteikumi” 5. punktā noteikto); 2) Paredzot piestātnes Nr. 34 renovāciju realizēt kārtās, būvprojektā attiecīgi atspoguļot dalījumu kārtās; 3) gadījumā, ja saskaņā ar Zemesgrāmatā reģistrētajiem apgrūtinājumiem, vai noslēgtajiem nekustamā īpašuma nomas līgumiem, nepieciešams saskaņojums (-i) būvniecības iecerei, attiecīgās darbības veikt pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas; saskaņojumu (-us) iekļaut projekta sastāvā; 4) būvprojekta risinājumiem jābūt tādiem, lai, vienlaicīgi respektējot nomas teritoriju nomas līgumu nosacījumus, tā realizācijas rezultātā netiktu pasliktināts darba zonā esošo teritoriju nomniekiem īpašumā (valdījumā) esošo ēku un būvju tehniskais stāvoklis un netiktu apgrūtināta pieguļošo teritoriju nomnieku uzņēmējdarbība;
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- -----
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- -----
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- -----
2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- -----
2.3.5	autostāvvietu skaits	- -----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1	būves bloķēšana	- -----
2.4.2	apbūves līnija	- -----
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- -----
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	

2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	1) atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvo aktu prasībām; 2) konstruktīvos risinājumus iekļaut projekta sastāvā;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- saskaņā ar pasūtītāja un/vai būvprojekta vadītāja norādījumiem;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	- -----
2.6.1	sienas	- -----
2.6.2	jumta veids un iesegums	- -----
2.6.3	logi un vitrīnas	- -----
2.6.4	durvis	- -----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	- -----
2.7.2	nožogošana	- -----
2.7.3	apgaismošana	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un funkcionālajai nepieciešamībai;
2.7.4	vertikālā plānošana	- paredzot pietātnes zonas virszemes daļas seguma remontu, atrisināt lietusūdens novadišanu;
2.7.5	brauktuvju un ietvju segums	- paredzot pietātnes zonas virszemes daļas seguma remontu, tā konstruktīvos risinājumus un darba robežas, atspoguļot projektā;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat.2.7.6.punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1	Teritorija	- -----
2.8.2	Iekštelpas	- -----

3.Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija, lietusūd. novadišana	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas PSIA „Ūdeka” īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemot tehniskos noteikumus PSIA "Ūdeka" (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.2.	ielas un ceļi	- -----

3.3.	elektroapgāde	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas AS „Sadales tīkls” īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (<i>Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400</i>) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.4.	gāzes apgāde	— -----
3.5.	siltumapgāde	— -----
3.6.	elektroniskie sakari	— -----
3.7.	citas komunikācijas	- ja tiek skartas (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, inženierbūves, ietaises, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas no šīm personām saņemami tehniskie noteikumi un projekts jāsaskaņo ar šīm personām;

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (VRVP), (<i>Dārza ielā 2, Ventspilī, tālr. 63626903</i>);
4.2.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.3.	pašvaldību institūciju prasības	- -----
4.4.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam; 2) atbilstoši 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumos Nr. 1620 „Noteikumos par būvju klasifikāciju” noteiktajam, projektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram; 3) projekta izstrādei izmantot jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005 – 99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu ar detalizācijas pakāpi atbilstošu mērogam M 1:250. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar Ventspils brīvostas pārvaldi, AS “Sadales tīkls”, SIA “Lattelecom”, PSIA “Ūdeka”, Valsts zemes dienestu, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas (APN) tīklu un ĢIS inženieri; 4) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250; 5) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām; 6) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 7) būvprojekta ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns nododams domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā elektroniskā formā, *dwg failu formātā;

5. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

5.1.	Tehniskā projekta akcepts no kuģošanas drošības viedokļa	- Latvijas Jūras administrācijā (Trijādības ielā 5, Rīgā);
5.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 7) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar pasūtītāju, ostas kapteini, tām institūcijām un iestādēm, kas šādu prasību ir izvirzījušas izsniegtajos tehniskajos noteikumos, ņemot vērā 2.3. punkta 3) apakšpunktā un 3.7. punktā noteikto un būvekspertīzes pozitīva atzinuma saņemšanas;
5.3.	Būvatļauju saņemt	- domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī, pēc projekta akcepta.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs



(Māris Bože)

Saskaņots:
Vides uzraudzības nodaļas
vadītāja



(Ilga Ziņiece)

Pielikumā: shēma uz 1 lapas

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Ventspils brīvostas piestātne
Nr.34

